



Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Сервис"
Монахов В.А.
2025 г.

План мероприятий
по текущему ремонту и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома
ул. Чугунова, д. 15/5
с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

№ п/п	Мероприятия	Место проведения	Ед. изм.	Объем работ	Срок выполнения
1	Протяжка оголовков вентиляционных шахт и парапетных отливов	кровля	пог.м	120	01.05.25-31.08.25
2	Частичный ремонт цоколя	цоколь	мест	3	01.05.25-30.09.25
3	Частичный ремонт отмостки	отмостка	пог.м	40	01.05.25-30.09.25
4	Частичная окраска дверей металлических	входная группа, эвакуационная лестница, мусорокамера, ВРУ, подвал	шт.	5	01.05.25-30.09.25
5	Замена покрытия навеса из поликарбоната	приямok подвального окна	шт.	1	01.05.25-30.09.25
6	Локальный ремонт и окраска стен в местах повреждений	МОП, спуски в подвал	кв.м	56,00	01.05.25-30.09.25
7	Локальный ремонт напольного плиточного покрытия	МОП, крыльцо и пандус	мест	12,00	01.05.25-30.09.25
8	Окраска поручней/ограждений, металлического обрамления ступеней крылец	крыльцо входа, пожарный выход	пог.м	20	01.05.25-30.09.25
9	Замена кранов системы ХВС	подвал	шт.	4	01.01.25-30.12.25
10	*Замена кранов системы ГВС	подвал	шт.	6	01.01.25-30.12.25
11	*Замена кранов системы отопления	подвал, техэтаж	шт.	3	01.01.25-30.12.25
12	*Замена/ремонт светильников	МОП	шт.	35	01.04.25-01.06.25
13	*Замена ламп	МОП	шт.	100	01.01.25-30.12.25
14	*Замена розеток	подвал	шт.	2	01.04.25-30.04.25
15	Окраска лифтовых кабин	грузопассажирский, пассажирские лифты	шт.	3	01.05.25-30.09.25
16	Окраска газонного ограждения	придомовая территория	пог.м	40	01.06.25-30.09.25

17	Установка газонного ограждения	придомовая территория	пог.м	50	01.05.25-30.09.25
18	Обеспыливание поверхностей	техэтаж	кв.м	553,9	01.05.25-31.12.25

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

Затраты на выполнение плана работ по текущему ремонту на 2025 год составят 249 300,00 руб.

Резерв на аварийные и непредвиденные работы составят 150 700,00руб.